

## Minha casa minha vida – simulador da caixa para financiamento

Guia de conteúdo:

- Para que serve o programa Minha casa minha vida?
- Quais os requisitos do minha casa minha vida? eu posso?
- Quem pode participar do Minha Casa Minha Vida?
- Quem ganha salário bom pode participar do minha casa minha vida?
- Importante

O maior sonho de todo brasileiro, de toda família é ter a casa própria, e isso tão real que a própria Constituição de nosso país aponta como direito a “moradia” a todo cidadão. O programa Minha Casa Minha Vida 3 foi criado pelo Governo Federal para realizar esse acesso à moradia e melhorar a qualidade de vida do brasileiro. Esse é um incentivo que vem por meio da [Caixa Econômica Federal](#) que visa oferecer condições melhores para o financiamento de casas e apartamentos em áreas urbanas para famílias de baixa renda, afinal de contas ele está disponível para famílias com renda bruta de até R\$ 5.000 reais, pois ele possui formatos e taxas diferentes de acordo com a faixa de renda comprovada pelo candidato, possibilitando o pagamento em até 360 meses.



## Para que serve o programa Minha casa minha vida?

Ele pertence ao PAC - Programa de Aceleração do Crescimento, que serve para tirar famílias do aluguel, e também no caso de famílias que ganham até 03 salários mínimos possam ter seu lar; além de beneficiar famílias que possam estar morando em áreas de riscos e invasões.



## Quais os requisitos do minha casa minha vida? eu posso?

O Minha Casa Minha Vida 2019 subsidia até R\$ 45 mil reais do valor do imóvel, mas é importante entender que esse programa vai atender as famílias da seguinte forma:



- Renda de até 03 salários mínimos – Cadastro Minha Casa Minha Vida (Cohab);
- Renda Familiar entre 3 a 5 salários mínimos – Juros de 5% ao ano além da TR;
- Renda Familiar de 3 a 6 salários – Taxas de Juros de 6% ao ano;
- Renda Familiar de 6 a 10 salários – Taxa de Juros com 8,16% ao ano e TR

E você pode obter ainda mais informações acessando  
<http://www.minhacasaminhavid.gov.br>.

## Quem pode participar do Minha Casa Minha Vida?

Existem duas linhas de crédito. A primeira é para quem recebe até 03 salários mínimos, e esses devem se inscrever nas prefeituras de sua cidade para concorrer a casas populares, mas mesmo assim devem atender as principais regras que são:

- Ganhar até 03 salários mínimos;
- Não possuir financiamento e imóveis;
- Não ter utilizado o **FGTS** para financiamento de imóveis nos últimos 05 anos;
- Não ter restrições junto ao SPC e **Serasa**.

## Quem ganha salário bom pode participar do minha casa minha vida?

Já a segunda linha é a de famílias que possuem renda de até R\$ 5.000 reais mensais, e a inscrição destes deverá ser realizada em uma agência da própria Caixa Econômica Federal, porem devem atender as regras de renda exigidas que você poderá conferir detalhadamente. Faça já a simulação de qual [linha de crédito](#) é mais adequada a seu perfil. De forma geral para ambas as linhas os interessados deverão apresentar os seguintes documentos:

- RG
- CPF;
- Cadastro Habitacional, ficha de cadastro;
- Comprovante de renda dos últimos 06 meses;
- Extrato do FGTS, atualizado;
- Imposto de Renda;
- Carteira de Trabalho,
- Certidão de casamento ou certidão se necessário;
- Comprovante de despesas, agua, luz, aluguel, escola...
- [Autônomos](#) devem apresentar também:
- Extrato bancário dos últimos 06 meses.
- Declaração do imposto de renda do período anterior.

Veja mais informações acessando <http://www.caixa.gov.br/habitacao>. Agora é encontrar qual modalidade é mais adequada a realidade da sua família e adquirir a sua casa ou apartamento próprio.

## Importante

Este artigo é de caráter informativo/explicativo e todas as informações aqui contidas foram pesquisadas na internet. Portanto, algumas informações podem sofrer alterações, ou seja, recomendo que você consulte diretamente as empresas/produtos mencionadas(os) para sanar qualquer tipo de dúvida. Agradeço a visita desde já!